

Αριθμός 420

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ.

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του

90 του 1972 παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου,
56 του 1982 εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

7 του 1990

28 του 1991

91(Ι) του 1992

55(Ι) του 1993

72(Ι) του 1998

59(Ι) του 1999

142(Ι) του 1999

241(Ι) του 2002

29(Ι) του 2005

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβατοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2005.

Εφαρμογή

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης το οποίο βρίσκεται εκτός περιοχής Τοπικού Σχεδίου και για το οποίο έχουν ισχύ όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Αφορά μονάδα αιγοπροβάτων η οποία συστήνεται από το Τμήμα Γεωργίας για σκοπούς βελτίωσης και συμμόρφωσης προς τις ελάχιστες προδιαγραφές που αφορούν τον τομέα.
- (β) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από όριο καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής Ζώνης. Εφόσον διαπιστωθεί ότι το υποστατικό δεν δημιουργεί οποιαδήποτε οχληρία στην παρακείμενη περιοχή, η απόσταση αυτή μπορεί να μειωθεί στα 350μ από το πιο πάνω όριο. Στην περίπτωση που θα γίνει αποδεκτή μείωση της απόστασης των 500μ, δεν θα επιτρέπονται οποιεσδήποτε ουσιαστικές επεκτάσεις αλλά μόνο βελτιώσεις καθώς και κατασκευή εγκαταστάσεων αρμέγατος/ψύξης του γάλακτος μεγέθους ανάλογου προς τον υφιστάμενο αριθμό ζώων της μονάδας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- (γ) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο και των 150μ από δρόμο υπερτοπικής σημασίας. Νοείται ότι σε περίπτωση που τα υποστατικά δεν είναι ορατά από τον αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο η απόσταση θα μπορεί να μειωθεί στα 350μ εφόσον δεν δημιουργείται άλλου είδους οχληρία.
- (δ) Διαθέτει πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο απευθείας ή μέσω δικαιώματος διάβασης, με μήκος όχι μεγαλύτερο των 500μ, με ελάχιστο πλάτος 3,60μ το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή σε μονοπάτι το οποίο έχει τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παράγραφο 2.8 της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών.

(ε) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από Αρχαίο Μνημείο και από όριο Προστατευόμενου Τοπίου ή Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή κρατικού δάσους. Η απόσταση των 500μ από το όριο κρατικού δάσους είναι δυνατόν να μειωθεί με την έγκριση του Διευθυντή Τμήματος Δασών. Στην περίπτωση που θα γίνει αποδεκτή μείωση της απόστασης των 500μ, δεν θα επιτρέπονται οποιεσδήποτε ουσιαστικές επεκτάσεις αλλά μόνο βελτιώσεις καθώς και κατασκευή εγκαταστάσεων αρμέγματος/ψύξης του γάλακτος μεγέθους ανάλογου προς τον υφιστάμενο αριθμό ζώων της μονάδας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο Διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Κ.Δ.Π. 859/2003

4. (1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν θα απαιτείται άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την έκδοση άλλων αδειών για υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, μονάδες αιγοπροβατοτροφίας, νοουμένου ότι ισχύουν οι όροι που ορίζονται στο παρόν Διάταγμα.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

(2) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ. 96.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
8 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
159 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998

35(Ι) του 1999
 61(Ι) του 1999
 81(Ι) του 1999
 57(Ι) του 2000
 66(Ι) του 2000
 73(Ι) του 2000
 126(Ι) του 2000
 157(Ι) του 2000
 26(Ι) του 2002
 33(Ι) του 2002
 202(Ι) του 2002
 229(Ι) του 2004

(3) Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Η ανάπτυξη υφίσταται και λειτουργεί πριν τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος, σύμφωνα με βεβαίωση του Τμήματος Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου.
- (β) Ο αριθμός των ζώων αναπαραγωγής (αιγοπρόβατα) δεν υπερβαίνει σε οποιαδήποτε περίοδο τα 500.
- (γ) Η μονάδα θα περιλαμβάνει ή θα δημιουργήσει στοιχεία περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης, όπως περιμετρική δενδροφύτευση ή θαμνοφύτευση και θα ληφθούν μέτρα για την ικανοποιητική διαχείριση των στερεών ή και υγρών λυμάτων, προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (δ) Η ανάπτυξη ικανοποιεί τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής όσον αφορά τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης και την απόσταση από τα σύνορα του τεμαχίου.

5. (1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης και το παρόν Διάταγμα, στην περίπτωση μονάδων αιγοπροβατοτροφίας οι οποίες υφίστανται σε τεμάχια γης που δεν τηρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 πιο πάνω, αλλά ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται ακολούθως, χορηγείται προσωρινή πολεοδομική άδεια η ισχύς της οποίας λήγει την 31.12.2007:

- (α) Αφορά μονάδα αιγοπροβάτων η οποία συστήνεται από το Τμήμα Γεωργίας για σκοπούς βελτίωσης και συμμόρφωσης προς τις ελάχιστες προδιαγραφές που αφορούν τον τομέα.
- (β) Βρίσκεται εκτός ορίου καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής ζώνης νοουμένου ότι θα διαπιστωθεί ότι η κτηνοτροφική μονάδα δεν δημιουργεί οποιαδήποτε οχληρία στην περιοχή.
- (γ) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200μ από αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο.
- (δ) Διαθέτει πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο απευθείας ή μέσω δικαιώματος διάβασης, με μήκος όχι μεγαλύτερο των 500μ, με ελάχιστο πλάτος 3,60μ το οποίο είναι εγγεγραμμένο ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή σε μονοπάτι το οποίο έχει τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παράγραφο 2.8 της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών.

(ε) Βρίσκεται εκτός ορίου Αρχαίου Μνημείου, Προστατευόμενου Τοπίου, Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή κρατικού δάσους. Σε περίπτωση που η απόσταση από όριο κρατικού δάσους είναι μικρότερη των 500μ θα εξασφαλίζεται η έγκριση του Διευθυντή Τμήματος Δασών.

(2) Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4(3) πιο πάνω.

(3) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με προσωρινή πολεοδομική άδεια, δυνάμει των προνοιών της υποπαραγράφου (1), δεν θα επιτρέπονται οποιαδήποτε ουσιαστικές επεκτάσεις αλλά μόνο βελτιώσεις καθώς και κατασκευή εγκαταστάσεων αρμέγματος/ψύξης του γάλακτος μεγέθους ανάλογου προς τον υφιστάμενο αριθμό ζώων της μονάδας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

6. (1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται με βάση την παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

Εντολές που
περιορίζουν την
επιτρεπόμενη
ανάπτυξη.

(2) Για εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή σύμφωνα με την υποπαραγράφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαραγράφοι (2), (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

7. Το παρόν Διάταγμα καταργεί και αντικαθιστά το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβατοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003(Κ.Δ.Π.886/2003 που δημοσιεύτηκε στην Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι), Αρ.3782, 12.12.2003).

Έγινε στις 16 Αυγούστου, 2005

(Υ.Ε. 5.33.1.8)